

## Recht in der Wohnungswirtschaft

Doreen Nickel

1996

### „Die besonderen Bedingungen des Mietvertragsrechtes in den Neuen Bundesländern“

- geschichtliche Entwicklung – 1. und 2. Weltkrieg, BRD und DDR, Auswirkungen, unterschiedliche Entwicklung, Verhältnisse
- Mietverträge in den Neuen Bundesländern
- Regelungen des Einigungsvertrages
- gesetzliche Grundlagen: 1. Grundmietenverordnung, Betriebskostenumlage-VO, 2. Grundmieten-VO, Mietenüberleitungsgesetz
- Formularmietvertrag – Inhaltserklärung, Vergleich verschiedener Formulare und deren Klauseln
- sozialpolitische Bewertung alter und neuer Mietverträge

Katja Hellwich

1998

### „Mietrecht für Studenten – Die spezielle Untersuchung des Vertragsrechts in Bezug auf die Vermietung an Wohngemeinschaften und in Studentenwohnheimen“

- *Mietvertrag*
- Formen und Arten
- Mietzins
- Pflichten Vermieter, Pflichten/Maßnahmen Mieter
- Unter-/Weitervermietung
- Betriebskostenabrechnung
- Kautions
- Beendigung des Mietverhältnisses
- Besonderheit des Mietrechtes in den Neuen Bundesländern
- *Mietobjekt*
- Mietsache
- Mietgebrauch
- Gebrauchsüberlassung
- Modernisierung
- Gründe für eine Mieterhöhung / Mietminderung
- *Fazit: guter Leitfaden*

Katja Wolferrmann

2003

### „Historische und gegenwärtige Betrachtung Studentischen Wohnens im Hinblick auf die zukünftige Gestaltung von Wohnheimen“

- *Zielgruppenorientierte Anforderungen an das Wohnen in der Zukunft*
- Betrachtung der gegenwärtigen Situation
- Zielgruppen der Zukunft, speziell Studenten
- *Historischer Rückblick*
- Entwicklung der Universitäten, Wohnheime in der DDR
- *Situation der Zielgruppe im 21. Jahrhundert*
- Analyse der Zielgruppe Studenten mit Hinblick auf Alter, soziale Struktur, Finanzen, Zeitfond, Wohnsituation und Wohnwünsche

- Analyse der Situation für Studenten in Halle, Halle als Stadt, Bildungseinrichtungen der Stadt und Wohnheime des Studentenwerks
- *Betrachtung eines Konzeptes für ein Studentenwohnheim in Halle*
- Geschichte, Standort
- Felsenstraße 20/21, städtebauliche Entscheidungen, Projekt Studentenwohnheim

## Versicherung

**Thomas Schönburg                    1996**

### **Die verbundene Wohngebäudeversicherung**

- Grundlagen des Versicherungswesens
- Versicherungsmarkt in Europa
- Versicherungsvertrag
- Wohngebäudeversicherung – Rechtsgrundlagen, Sachversicherung, Pflichten Versicherungsnehmer, Vertragsbeendigung
- Vergleich und Auswahl der Angebote mehrerer Versicherer

**Kathleen Häder                        2003**

### **„Verfahren zur Ermittlung von Gebäudeversicherungswerten“**

- *Grundlagen der Versicherungswertermittlung*
- Definitionen, versicherungstechnische Begriffe, Versicherungsschutz
- Formen der Feuerversicherung für Gebäude
- *Verfahren der Versicherungswertermittlung*
- Gebäudeversicherungswerte von Wohn-, Geschäfts- und landwirtsch. Gebäuden
- Gebäudeversicherungswerte von Industrie- und Gewerbebetrieben zum Zweck der Feuerversicherung
- Schaden- und Entschädigungsberechnung
- *Kritik und Ansätze für Modifikation der Bewertungsverfahren*
- Kritik an Herstellungskosten auf Preisbasis 1914, Flächenberechnung
- Darstellung von Alternativen